

.....
miejsowość, data

.....
inwestor

.....
adres

WÓJT GMIN CHYNÓW

WNIOSEK

O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt 2 oraz art. 52 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717),

wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla:

.....
(określenie rodzaju inwestycji i funkcji obiektów budowlanych)

.....
oraz adresu lokalizacji inwestycji – z wyszczególnieniem miejscowości oraz nr ewidencyjnej działki)

Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi.....ha.

Powierzchnia całego gospodarstwa wynosiha.

Teren stanowi własność

1. **Granice terenu objętego wnioskiem¹⁾** zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać. Mapa ta stanowi załącznik do wniosku

2. Aktualne zagospodarowanie działki i działek sąsiednich

a) Istniejące budynki na działce objętej wnioskiem (podać krótki opis: funkcje, konstrukcje, ilość kondygnacji i geometria dachu)

.....
.....
.....

b) Istniejące budynki na działkach sąsiednich (podać krótki opis: funkcje, konstrukcje, ilość kondygnacji i geometria dachu)

.....
.....
.....

3. Charakterystyka inwestycji:

a) zapotrzebowanie:

- na wodę: m³/dobę, źródło zaopatrzenia

- na energię: elektryczną kW; źródło zaopatrzenia.....

- ciepłą kJ źródło zaopatrzenia
 - sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:
.....
 - inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:
.....
 - sposób unieszkodliwiania odpadów ²⁾
.....
- b) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:
.....
.....
- c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:
- powierzchnia zabudowy
 - szerokość elewacji frontowej
 - wysokość elewacji frontowej
 - geometria dachu
 - liczba kondygnacji
 - obsługa komunikacyjna
 - dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko ³⁾:
.....
- d) powierzchnia sprzedaży w obiekcie handlowym ⁴⁾: m²
- e) dojazd do budynków (bezpośrednio z drogi gminnej, powiatowej lub krajowej; z drogi gminnej, powiatowej lub krajowej poprzez drogę wewnętrzną)
.....

.....
podpis inwestora

Załączniki:

- kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem (2 egz.),
- graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych,
- raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko ³⁾,
- wypis i wyrys z rejestru gruntów,
- mapa sytuacyjna w skali 1:10 000,
-

¹⁾ w odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymagających wydzielenia terenu – przebieg trasy

²⁾ w razie potrzeby

³⁾ jeżeli inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu jest obowiązkowe

⁴⁾ jeżeli powierzchnia sprzedaży przekracza 2000m²

Do wniosku o warunki zabudowy należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem (2 egz.),
- graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych, (koncepcja: rzut przyziemia, przekrój, elewacje)
- raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko¹
- wypis i wyrys z rejestru gruntów,
- mapa sytuacyjna w skali 1:10 000,

Kopie mapy zasadniczej+ mapa sytuacyjna jest wydawana odpłatnie w:

**Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Grójcu ul. Piłsudskiego 59 p.13
Tel.048/664-33-75**

Wypis z rejestru gruntów (obowiązuje opłata)należy pobrać w:
**Wydziale Ewidencji Gruntów Starostwa Powiatowego w Grójcu
ul. Piłsudskiego 59 I piętro p. 50,51**

Zapewnienie przyłączenia do sieci energetycznej

Zakład Energetyczny w Grójcu ul. Mogielnicka 32

¹ jeżeli inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu jest obowiązkowe