

Wnioskodawca \_\_\_\_\_

adres wnioskodawcy \_\_\_\_\_

telefon kontaktowy \_\_\_\_\_

## BURMISTRZ GMINY KONSTANCIN - JEZIORNA

### WNIOSEK

#### O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na realizacji \_\_\_\_\_

na działce ( działkach ) o numerze ewidencyjnym \_\_\_\_\_  
z obrębu \_\_\_\_\_ położonej ( położonych ) przy ul. \_\_\_\_\_  
w miejscowości \_\_\_\_\_

Do wniosku załączone zostają następujące dokumenty:

- aktualny wypis z rejestru gruntów
- kopia mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, kopia mapy katastralnej, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmująca teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000 a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000
- załącznik graficzny w postaci kserokopii mapy jak wyżej z oznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem,
- określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych zarówno istniejących jak i projektowanych ( wypełniony druk załącznika nr 1 )
- sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu przedstawiona w formie graficznej,
- stosowne umowy o zagwarantowaniu wykonania uzbrojenia (woda, gaz, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa) wydane przez właściwe jednostki organizacyjne,
- w przypadku, kiedy wnioskodawcą jest osoba prawna, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- w przypadku, kiedy wnioskodawca działa przez pełnomocnika – pełnomocnictwo

data \_\_\_\_\_

podpis wnioskodawcy \_\_\_\_\_

według przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) wniosek o ustalenie warunków zabudowy powinien zawierać:

1. określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000,
2. charakterystykę inwestycji obejmującą:
  - określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwienia odpadów,
  - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
  - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz, w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

<b>1. Dane dotyczące terenu objętego wnioskiem</b>	
numer ewidencyjny działki lub działek	
obręb	
Adres	
Imię, nazwisko i adres właściciela	
Powierzchnia działki ( działek )	
W tym grunty	
- rolne	
- leśne	
- budowlane	

<b>2. Stan istniejący zagospodarowania terenu</b>				
W przypadku działki niezabudowanej należy określić czy działka jest ogrodzona, czy posiada wjazd, scharakteryzować istniejące zadrzewienie i ew. Infrastrukturę – ujęcie wody, przyłącza itp.				
W przypadku działki zabudowanej należy określić ponadto przeznaczenie poszczególnych obiektów, ilość kondygnacji oraz podać powierzchnię zabudowy, a dla obiektów usługowych dodatkowo inne parametry charakteryzujące oddziaływanie obiektu na środowisko	Obiekt według oznaczenia na załączniku graficznym	Przeznaczenie	Powierzchnia zabudowy	wysokość
	1			
	2			
	3			
Inne charakterystyczne parametry				

<b>3. Planowany sposób zagospodarowania terenu</b>	
Rodzaj inwestycji	
Dane charakteryzujące przeznaczenie inwestycji jak np. ilość lokali dla budynków mieszkalnych, ilość pokoi hotelowych w przypadku pensjonatu, rodzaj przewidywanych usług dla obiektów usługowych itp	

Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz, w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko	
---	--

<b>4. Podstawowe dane liczbowe</b>				
		<b>Powierzchnia zabudowy</b>		
		<b>Powierzchnia użytkowa</b>		
		<b>Kubatura</b>		
		<b>Ilość kondygnacji</b>		
4a. Zestawienie obiektów wchodzących w skład inwestycji ( dla inwestycji składających się z kilku obiektów )				
Obiekt	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Kubatura	Ilość kondygnacji
Razem				-
4b. Zestawienie dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego obiektu				
	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Kubatura	Ilość kondygnacji
Obiekt istniejący				
Rozbudowa				
Razem				

<b>5. Dane dotyczące infrastruktury</b>			
Dojazd			
Sposób zaopatrzenia w wodę		zapotrzebowanie	
Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną		zapotrzebowanie	
Sposób odprowadzenia ścieków		zapotrzebowanie	
Sposób odprowadzenia wód opadowych			
Rodzaj ogrzewania			
Sposób unieszkodliwiania odpadów ( w szczególnych przypadkach )			

<b>6. Inne dane</b> ( wynikające ze szczególnego charakteru inwestycji )
---

podpis wnioskodawcy \_\_\_\_\_